

PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Paslaugų gavėjas – Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.

1.2. Paslaugų teikėjas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subteikėjus, darbuotojus ir kitus teisėtais pagrindais Paslaugų teikimui pasitelktus asmenis.

1.3. Sutartis – Sutartis, sudaroma tarp Paslaugų teikėjo ir Paslaugų gavėjo dėl Pirkimo objekto.

1.4. Techninė specifikacija arba TS – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

1.5. Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas – perdavimo–priėmimo aktas arba kitas lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detalai (tiksliai nurodant kiekius, apimtis, objektus ir kitą reikšmingą informaciją) nurodomos Paslaugų teikėjo faktiškai Paslaugų gavėjui suteiktos Paslaugos, atitinkančios Techninės specifikacijos nuostatas.

1.6. Užsakymas – Sutarties pagrindu Paslaugų teikėjui tekstiniu pranešimu, elektroniniu paštu ir (ar) per Paslaugų gavėjo nurodytą informacinę sistemą teikiamas rašytinis dokumentas, kuriame nurodomi Paslaugų kiekiai, suteikimo adresai ir terminas.

Ši sąvoka rašoma, kai perkamos papildomos Paslaugos 10 % nuo Sutarties kainos:

1.7. Gyvenamasis pastatas – gyvenamosios paskirties vieno, dviejų bei trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

1.8. Vandentiekio įvadas / nuotekų išvadas – nesudėtingas inžinerinis statinys, kuris įsikerta į gatvės vandentiekio/nuotekų tinklus pagal galiojančią Bendrovės techninę politiką.

1.9. Vandentiekio įvado/nuotekų išvado atšakos – įvado/išvado atsišakojimas sklype nelaikomas atskirais gyvenamo namo įvadais/išvadais.

1.10. Vandentiekio/nuotekų tinklas - vandentiekio/nuotekų perspektyviniai arba bendro naudojimo tinklai kartu su gyvenamojo namo įvadais/išvadais.

1.11. Bendro naudojimo tinklas - jungiasi 3 ir daugiau individualių namų/butų.

1.12. Perspektyvinis tinklas – tinklas projektuojamas su galimybe prisijungti kitiems vartotojams ateityje.

1.13. Nesudėtingasis statinys – paprastos konstrukcijos pastatas, kurio didžiausias aukštis yra 8,5 metro, visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotų suma – ne didesnė kaip 80 kvadratinųjų metrų ir kurio rūšys (pusrūšis) yra ne didesnis kaip vieno aukšto; paprastų konstrukcijų inžinerinis statinys. Pastato ir inžinerinio statinio paprastų konstrukcijų požymius ir techninius parametrus nustato normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

1.14. Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.

2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

2.1. Vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimo paslaugos (toliau - Paslaugos).

2.2. Pirkimo objektas nėra skaidomas į pirkimo objekto dalis.

2.3. Kiekiai/APImtys: Perkamas Paslaugų kiekis yra preliminarus.

Planuojamas preliminarus vidutinis projektų / schemų kiekis – nuo 15 iki 30 vnt./mėn. Viso apie 620 vnt.

2.4. Apimtys:

2.4.1 Esamų vienbučių, dvibučių gyvenamosios ir kitos paskirties nesudėtingos ir neypatingos kategorijos statinių vandentiekio įvado(-ų)/ nuotekų išvado(-ų) prijungimo prie miesto centralizuotų vandentiekio / nuotekų tinklų statybos (supaprastintų) techninių projektų parengimas. **Sudėtis:** Titulinis, projekto sudėties žiniaraštis, aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, medžiagų ir kiekių žiniaraštis, sklypo planas su projektuojamas lauko vandentiekio ir nuotekų tinklais, išilginiai lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų pjūviai, pasijungimo detalizacijos, vandens apskaitos mazgo schema, prisijungimo sąlygos ir kiti prisijungimo sąlygose nurodyti dokumentai.

2.4.2 Esamų gyvenamosios ir kitos paskirties nesudėtingos ir neypatingos kategorijos statinių vandentiekio ir nuotekų tinklų kartu su įvadais/išvadais statybos techninio projekto parengimas bei reikalingų sutarčių sudarymas pagal tuo metu galiojančią UAB „Vilniaus vandenys“ bendrovės tvarką <https://www.vv.lt/lt/partneriams/>. **Sudėtis:** Titulinis, projekto sudėties žiniaraštis, aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, medžiagų ir kiekių žiniaraštis, sklypo planas su projektuojamas lauko vandentiekio ir nuotekų tinklais, išilginiai lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų pjūviai, pasijungimo detalizacijos, vandens apskaitos mazgo schema, žemės sklypo planas su pažymėta Servituto teritorija (jei reikalinga Servituto sutartis), prisijungimo sąlygos ir kiti prisijungimo sąlygose nurodyti dokumentai, Statinio savininko pasirašytos sutartys (jei reikalingos pagal Prisijungimo sąlygas ir projektinius sprendinius)

2.4.3 Esamų vienbučių, dvibučių gyvenamosios ir kitos paskirties nesudėtingos ir neypatingos kategorijos statinių vandentiekio įvado(-ų)/ nuotekų išvado(-ų) prijungimo prie miesto centralizuotų vandentiekio/ nuotekų tinklų prijungimo schemų parengimas. Sudėtis: Titulinis, sustambintas medžiagų žiniaraštis, tipinės prisijungimo sąlygos, kliento raštiškas pritarimas sprendiniams, prisijungimo prie vandentiekio/nuotekų tinklų schema, vandens apskaitos mazgo schema, tipinės pasijungimo detalizacijos.

2.4.4 Esamų daugiabučių gyvenamos (3-jų ir daugiau butų) ir kitos paskirties nesudėtingos ir neypatingos kategorijos statinių, vandentiekio įvado(-ų)/ nuotekų išvado(-ų) prijungimo prie miesto centralizuotų vandentiekio / nuotekų tinklų statybos (supaprastintų) techninių projektų pagal tuo metu galiojančią UAB „Vilniaus vandenys“ bendrovės tvarką <https://www.vv.lt/lt/partneriams/>, parengimas. Sudėtis: Titulinis, projekto sudėties žiniaraštis, aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, medžiagų ir kiekių žiniaraštis, sklypo planas su projektuojamas lauko vandentiekio ir nuotekų tinklais, išilginiai lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų pjūviai, pasijungimo detalizacijos, vandens apskaitos mazgo schema, žemės sklypo planas su pažymėta Servituto teritorija (jei reikalinga Servituto sutartis), prisijungimo sąlygos ir kiti prisijungimo sąlygose nurodyti dokumentai, Statinio savininko pasirašytos sutartys (jei reikalingos pagal Prisijungimo sąlygas ir projektinius sprendinius).

Paslaugų kiekiai pateikiami žemiau esančioje Lentelėje Nr. 1:

Lentelėje Nr. 1

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Preliminarus užsakymų kiekis ¹	Mato vnt.
1.	2.	3.	4.
1.1.	Esamo vienbučio/dvibučio gyv. namo vandentiekio įvado/ nuotekų išvado prijungimo prie centralizuotų tinklų <u>supaprastinto techninio projekto</u> parengimas. Analogiškos projektinių sprendinių apimties kitos paskirties pastatas.	50	Vnt.
1.2.	Esamo vienbučio / dvibučio gyv. namo vandentiekio ir nuotekų tinklų (iki 100m) kartu su vandentiekio įvadu/ nuotekų išvadu statybos techninio projekto parengimas. Tinklų statybos ir Servituto sutarties sudarymo ir pasirašymo proceso organizavimas. Analogiškos projektinių sprendinių apimties kitos paskirties pastatas.	5	Vnt.
1.3.	Esamo daugiabučio gyv. namo (3 ir daugiau butų) vandentiekio įvadų/ nuotekų išvadų, su bendru apskaitos mazgu , prijungimo prie centralizuotų tinklų <u>supaprastinto techninio projekto</u> parengimas. Tinklų statybos ir Servituto sutarties sudarymo ir pasirašymo proceso organizavimas. Analogiškos projektinių sprendinių apimties kitos paskirties pastatas.	5	Vnt.
1.4.	Esamo daugiabučio gyv. namo (3 ir daugiau butų) vandentiekio ir nuotekų tinklų (iki 100m) kartu su vandentiekio įvadu/ nuotekų išvadu statybos techninio projekto parengimas. Tinklų statybos ir Servituto sutarties sudarymo ir pasirašymo proceso organizavimas. Analogiškos projektinių sprendinių apimties kitos paskirties pastatas.	5	Vnt.
2	Gyv. namo vandentiekio įvado/nuotekų išvado prijungimo prie centralizuotų tinklų <u>prijungimo schemos</u> parengimas (žr. p. 2.6 Charakteristika nr.2.6.3 , 2 dalis) Analogiškos projektinių sprendinių apimties kitos paskirties pastatas.	200	Vnt.
3.	Suderintas sklypo TOPOgrafinis planas be supaprastinto techninio projekto	10	Vnt.
4.	Anksčiau parengto vandentiekio ir nuotekų tinklų, vandentiekio įvado/nuotekų išvado prisijungimo prie centralizuotų tinklų supaprastinto techninio projekto /prisijungimo schemos korektūra	10	Vnt.
PASTABA: Projektai rengiami tik nesudėtingosios ir neypatingosios kategorijos statiniams.			

Nurodytas preliminarus Paslaugų kiekis. Sutarties galiojimo laikotarpiu Klientas turi teisę koreguoti perkamų Paslaugų kiekį, neviršijant sutartyje nurodytos maksimalios Sutarties kainos. Klientas neįsipareigoja išpirkti viso Paslaugų kiekio ar bet kokios jų dalies.

2.5. Paslaugų teikėjas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Paslaugų įkainį ir (ar) kainą. Siūlomame įkainyje ir (ar) kainoje turi būti įskaičiuotos visos Paslaugų teikėjo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.

2.6. Paslaugų teikėjas prisiima visą riziką dėl ne nuo Paslaugų gavėjo priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Paslaugų teikėjo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Paslaugų teikėjui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Paslaugų kaina ir (ar) įkainiai jokiais atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos ir (ar) įkainių peržiūros procedūros atvejus.

2.7. Paslaugų gavėjas taip pat turi teisę, esant poreikiui, pirkti ir kitas Techninėje specifikacijoje nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias Paslaugas (vandentiekio įvadų, nuotekų išvadų projektavimo paslaugos). Panašaus pobūdžio Paslaugos, nenumatytos Techninėje specifikacijoje, bus perkamos ne didesnėmis nei susitarimo pasirašymo dieną galiojančiomis Paslaugų teikėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis šių paslaugų kainomis, arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Paslaugų teikėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis. Bendra tokių nenumatytų Paslaugų vertė negali viršyti 10 (dešimt) proc. Sutarties vertės (EUR be PVM).

3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

3.1. Pirkimo objekto aprašymas

3.1.1. Vandentiekio ir nuotekų komunikacijų projektavimo paslaugos Vilniaus mieste ir rajone, Švenčionių ir Šalčininkų rajonuose. Apie 90 proc. projektavimo paslaugų gali būti teikiamos Vilniaus mieste ir rajone, 10 proc. – Švenčionių ir Šalčininkų rajonuose.

3.1.2. Paslaugų teikėjas, rengiant (supaprastintą) techninį projektą / schemą pagal poreikį, privalo:

a) Vadovautis galiojančiomis teisės aktų nuostatomis;
b) Nuo užduoties gavimo dienos susisiekti su Statinio savininku per 7 d.d.
c) Prieš pradėdant projektavimo darbus nuvykti į objekto apžiūrą, įvertinti esamas Statinio savininko komunikacijas ir suderinti pirminius sprendinius.

d) Gauti visus privalomus dokumentus (supaprastinto) techninio projekto rengimui (užpildyti paraiškas, gauti sutikimus vykdyti darbus valstybinėje žemėje, gauti iš statytojo trečiųjų asmenų sutikimus (jeigu projekto rengimo metu išaiškėja poreikis), keisti prisijungimo sąlygas (jeigu numatoma kita prisijungimo vieta nei nurodyta prisijungimo sąlygose)). Suderinti (supaprastintą) techninį projektą su statytoju bei visomis susijusiomis institucijomis (UAB „VILNIAUS VANDENYS“, „Energijos skirstymo operatorius“ AB, AB „Telia“, institucijomis atsakingomis už darbus kelio zonoje, raudonųjų linijų ribose, seniūnijomis, kultūros paveldo departamentu ir kt.), pateikti (supaprastintą) techninį projektą derinti savivaldybei (jeigu reikalinga);

e) **Savo sąskaita parengti sklypo topografinius planus;**

f) Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms (tinklai/siurblinės patenka ar kerta privatų arba valstybinį suformuotą žemės sklypą), numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

g) **Kai reikalingas servitutas, Paslaugų Teikėjas įsipareigoja parengti sklypo planą su pažymėta servituto teritorija, apskaičiuoti kompensacijas, inicijuoti servituto sutarties sudarymą ir pateikti Bendrovei reikalingus galutinius dokumentus Servituto sutarties perdavimui Notarui;**

h) Inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties / Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutarties **parengimą pagal tuo metu galiojančią tvarką (<https://www.vv.lt/registracija>, „Atmintinė apie pasirašomas sutartis“)**, gauti ir pateikti Paslaugų gavėjui Statinio savininko suderintą ir pasirašytą sutartį

i) Inicijuoti ir pateikti Bendrovei Statinio savininko suderintą ir pasirašytą **susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje, <https://www.vv.lt/registracija>, „Atmintinė apie pasirašomas sutartis“;**

j) Inicijuoti ir pateikti Bendrovei Statinio savininko suderintą ir pasirašytą **dvišalę tinklo rekonstrukcijos sutartį, <https://www.vv.lt/registracija>, „Atmintinė apie pasirašomas sutartis“;**

k) Nedelsiant informuoti **perkančiąją organizaciją ir statytoją** apie reikalingą paveldosauginę **projekto ekspertizę ir archeologo išvadą arba sutartį** su archeologu dėl archeologinių tyrimų/žvalgymų žemės judinimo darbų vietose (jeigu reikalinga);

l) Gauti statybą leidžiantį dokumentą (jeigu reikalinga);

m) Atlikti parengtų projektų korektūras, pataisymus, papildymus pagal iš anksto su perkančiąja organizacija suderintą projektavimo užduotį;

PASTABA: Visi planuojami pirkti projektavimo darbai (supaprastintų) techninių projektų parengimui privalės atitikti prisijungimo sąlygas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą; Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; Statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; Statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“.

4. PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA

4.1. Paslaugų teikimo vieta –

- 4.1.1. Vilniaus m.;
- 4.1.2. Vilniaus raj.;
- 4.1.3. Šalčininkų raj.;
- 4.1.4. Švenčionių raj.

4.2 Paslaugų teikimo terminas (-ai) – Paslaugų gavėjas pirs Paslaugas pagal atskirus Užsakymus Sutarties galiojimo laikotarpiu.

4.3 Paslaugų vykdymo tvarka – Paslaugų teikėjas Paslaugas pradeda teikti nuo Užsakymo pateikimo Paslaugų teikėjui dienos.

4.4 Paslaugų gavėjas pirs Paslaugas pagal atskirus Užsakymus Sutarties galiojimo laikotarpiu.

4.5 Užsakymai Paslaugų teikėjui bus teikiami ir tvirtinami el. paštu Sutartyje nurodytu adresu.

4.6 Užsakymo įvykdymo terminas *skaičiuojamas nuo Užsakymo pateikimo dienos ir turi būti įvykdytas ne vėliau, kaip per:*

- **75** (septyniasdešimt penkios) kalendorines dienas kai **nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas**;
- **130** (vienas šimtas trisdešimt) kalendorinių dienų kai **reikalingas statybą leidžiantis dokumentas** (paveldosauginė ekspertizė, archeologo išvada arba sutartis su archeologu dėl archeologinių tyrimų/žvalgymų žemės judinimo darbų vietose);

- **150** (vienas šimtas penkiasdešimt) kalendorinių dienų kai projektas **rengiamas 3-jų ir daugiau butų (daugiabučiui) namui arba vandentiekio ir nuotekų bendro naudojimo tinklams**.

- **50** (penkiasdešimt) kalendorinių dienų kai rengiama **prisijungimo schema**.

5. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

5.1. Techninis projektas (supaprastintas techninis projektas) / schema – turi atitikti galiojančių Teisės aktų ir Statybos techninių reglamentų bei Bendrovės Techninės politikos reikalavimus. Nustačius (supaprastinto) techninio projekto / schemos neatitikimus Teisės aktams, Statybos techniniams reglamentams ar Bendrovės Techninės politikos reikalavimams Paslauga laikoma nekokybiškai įvykdyta.

5.2. Nekokybiškos ar Užsakymo ir (ar) Techninėje specifikacijoje nurodytų reikalavimų neatitinkančios Paslaugos turi būti ištaisytos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Paslaugų gavėjo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos.

6. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

6.1 Paslaugų teikėjas privalo Paslaugų gavėjui pateikti kokybiškus su atsakingomis institucijomis bei su Paslaugų gavėju suderintus dokumentus.

6.2 (Supaprastintas) techninis projektas ir kita dokumentacija (sutikimai vykdyti darbus valstybinėje žemėje, visi reikalingus projektui atlikti dokumentai iš statytojo, įskaitant trečiųjų asmenų sutikimus ir suderinimus (jeigu reikalinga), su visomis susijusiomis institucijomis (UAB „Vilniaus vandenys“, „Energijos skirstymo operatorius“ AB, AB „Telia“), atsakingomis už darbus kelio zonoje, raudonųjų linijų ribose, seniūnijomis, kultūros paveldo departamentu ir kt.), savivaldybės derinimas (jeigu reikalinga)) turi būti pateikta lietuvių kalba, po 1 egz. , 1 el. versiją (CD ar USB atmintinėje) (dokumentai turi būti pateikti PDF ir .dwg formatais).

7. PASLAUGŲ GAVĖJO IR PASLAUGŲ TEIKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Paslaugų gavėjo įsipareigojimai:

7.1.1. Bendradarbiauti su Paslaugų teikėju, teikiant reikalingą informaciją Užsakymų ir (ar) Sutarties vykdymo metu.

7.1.2. Pateikti Paslaugų teikėjui visą turimą informaciją ir dokumentus, reikalingus pradėti paslaugų teikimą.

7.1.2. Priimti iš Paslaugų teikėjo jo kokybiškai suteiktas Paslaugas, atitinkančių teisės aktų ir Užsakyme ir (ar) Sutartyje numatytų Paslaugų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaityti su Paslaugų teikėju Sutartyje numatytais sąlygomis.

7.1.3. Įsigyti paslaugų ne mažiau kaip 20 proc. Maksimalios sutarties vertės.

7.2. Paslaugų teikėjo įsipareigojimai:

7.2.1. Teikti Paslaugas profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Užsakyme (-uose), Sutartyje nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais Paslaugų teikimą.

8. PAPILDOMA INFORMACIJA

8.1. Šio pirkimo objektui yra taikomos Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija) (toliau – Tvarkos aprašas), nuostatos. Aplinkos apsaugos kriterijai nustatyti: Tvarkos aprašo 4.4.3 p. t. y. perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos.

8.2. Paslaugų teikėjas, teikdamas Paslaugas, įsipareigoja laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų: atsisakyti popierinių dokumentų, t. y. visą dokumentaciją (jei ji reikalinga) rengti elektronine forma, kuri Paslaugų gavėjui turi būti pateikta elektroniniu formatu (pvz., dokumentai turi būti pateikti PDF ir .dwg formatais, CD ar USB atmintinėje), o susitikimai (jei taikoma) vykti nuotoliniu būdu.